

## Конкурсное задание

от Администрации Махневского муниципального образования

624621, Свердловская область, Алапаевский район,  
поселок городского типа Махнево, улица Победы, 23, кабинет 16

Участникам предлагается разработать набор решений для по внедрению концепции комплексного развития территории, включая освоение застроенной территории, проекты девелопмента и редевелопмента недвижимости, проекты развития и создания различных объектов инфраструктуры.

Название проекта*	1. Государева дорога в Сибирь 2. Мост плюс набережная 3. Парк имени Слепова 4. Лагерь для взрослых в тренде "советских времен" (16+) 5. Военно-спортивный лагерь для тинэйджеров от 14 до 18 лет 6. Современное цифровое исправительное учреждение <i>Примечание. Земельные участки, предоставленные Администрацией Махнево, см. далее в Исходно-разрешительной документации</i>
Цель проекта	Финансово-экономическое обоснование строительства/реконструкции/редевелопмента и др. на уровне концепции. На основе комплексного социально-экономического анализа разработать стратегию или проект развития муниципального образования Махнево (отдельного его района или округа) с учетом появления потенциальных точек роста на рассматриваемой территории на период 5-10-15-20 лет. Проект строительства современного культурно-оздоровительного комплекса в составе нескольких зданий с обеспечением транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой. Потенциальные партнеры: физ. / юр. лица. Предоставление различных досуговых услуг и отдыха
Результат проекта	Результаты работы должны быть представлены в виде концепции проекта с 2-3 альтернативными вариантами и обоснованием наилучшего, соответствующего требованиям экологически ориентированного развития экономики региона: – определить основные направления пространственного развития проектируемой территории; – рассмотреть основные направления социального и экономического развития территории, включая анализ инфраструктуры; – указать основные направления рационального природопользования и обеспечения экологической безопасности проектируемой территории; – разработать концепцию развития территории с точки зрения комфортной среды проживания; – определить приоритетный сценарий развития территории из числа альтернативных сценариев с указанием основных прогнозируемых параметров развития и описанием ожидаемых результатов его реализации
Критерии приемки результата / продукта	В соответствии с требованиями заказчика в установленные календарным учебным графиком разработать проект планировки территории и обосновать эффективность вложенных инвестиций в него на уровне не ниже среднерыночной доходности инвестиций в аналогичные проекты, включая: 1. Анализ места расположения. 2. Анализ конкурентов. 3. Позиционирование объекта на рынке. 4. Предложения по функциональному зонированию площадей объекта. 5. Разработка финансовой модели проекта. 6. Выводы и рекомендации по проекту
Описание проекта	Строительство/реконструкция/редевелопмент и др. современного комплекса (возможно в составе нескольких зданий) с обеспечением транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой. Потенциальные партнеры: физ. / юр.лица. Предоставление различных досуговых услуг, туризма,отдыха и др.

Срок реализации проекта	1 этап) 21 ноября 2022 г. 2 этап) 1 декабря 2022 г.
Кураторы от профильной организации	Ларионова Виола Анатольевна, <a href="mailto:v.a.larionova@urfu.ru">v.a.larionova@urfu.ru</a> Степанова Наталья Романовна, <a href="mailto:n.r.stepanova@urfu.ru">n.r.stepanova@urfu.ru</a> Федоров Анатолий Владимирович, <a href="mailto:a.v.fedorov@urfu.ru">a.v.fedorov@urfu.ru</a> Платонов Анатолий Михайлович, <a href="mailto:a.m.platonov@urfu.ru">a.m.platonov@urfu.ru</a> Караваева Наталья Михайловна, <a href="mailto:n.m.karavaeva@urfu.ru">n.m.karavaeva@urfu.ru</a> Дайнеко Людмила Владимировна, <a href="mailto:l.v.daineko@urfu.ru">l.v.daineko@urfu.ru</a> Юрасова Инна Игоревна, <a href="mailto:i.i.iurasova@urfu.ru">i.i.iurasova@urfu.ru</a>
Эксперт от заказчика	Черемисин Александр Сергеевич, исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения по обслуживанию органов местного самоуправления Махневского муниципального образования

*\*Выбрать один из шести вариантов, можно предложить свой.*

### **Требования к подаче материалов**

Материалы оформляются в форме презентации и расчетно-пояснительной записки.

Состав расчетно-пояснительной записки:

- Введение
- Основная часть по разделам
- Заключение
- Список использованных источников
- Приложения (при необходимости)

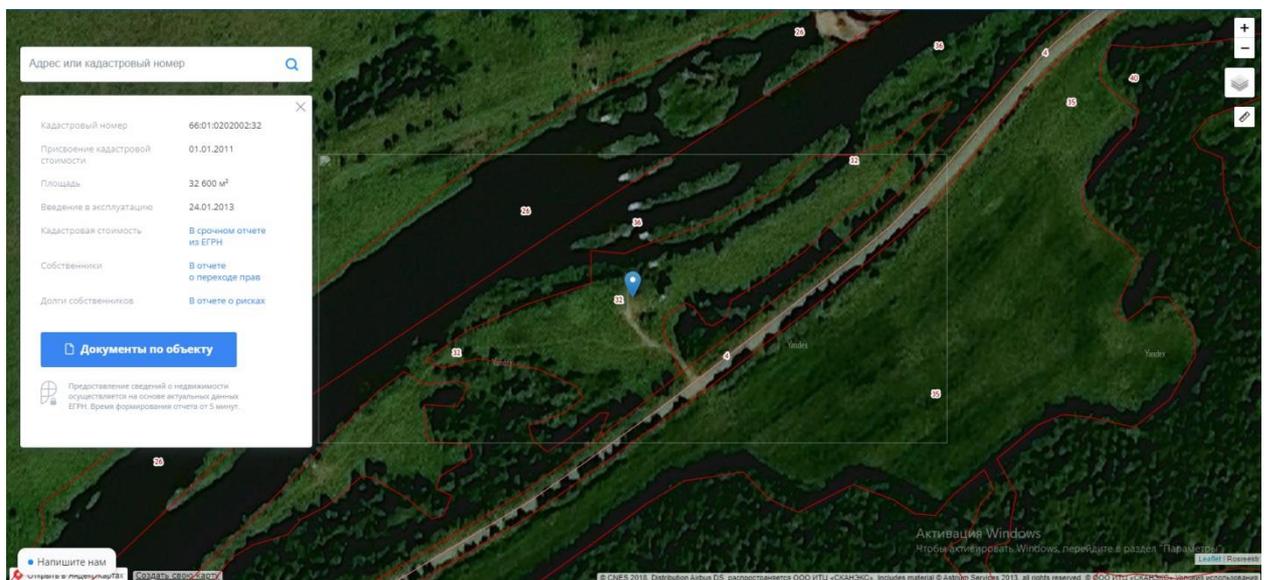
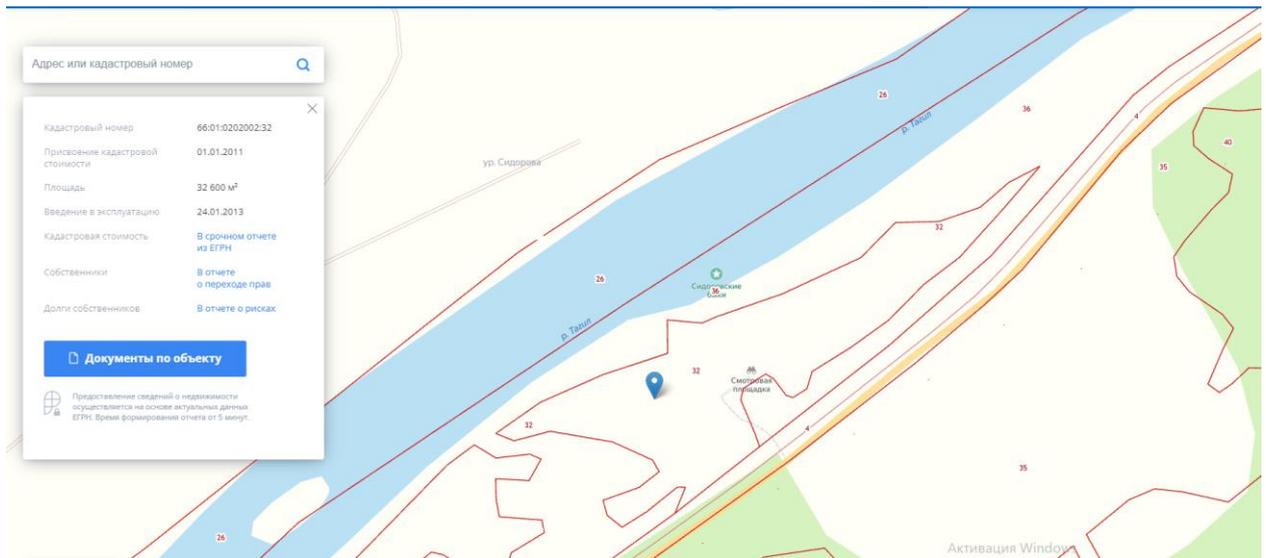
Текст научной работы (шрифт – Times New Roman, кегль 14, интервал – 1,5; интервал 1,5; поля: левое – 3 см, правое – 1, сверху, снизу – 2,) в формате А4, объемом до 60 страниц. Объем приложений – не более 100 страниц.

Презентация: размер А4 горизонтальный, в формате файла pdf или pptx. Для наилучшего раскрытия решений рекомендуется снабдить проведенное исследование графическими и фото-материалами, графиками, схемами и визуализацией. Стиль и манера исполнения графических материалов остаются на усмотрение участников.

Для участия в конкурсе необходимо до 21 ноября 2022 года отправить на адрес [eusrn@mail.ru](mailto:eusrn@mail.ru) научную работу в формате pdf и др. сопроводительные документы.

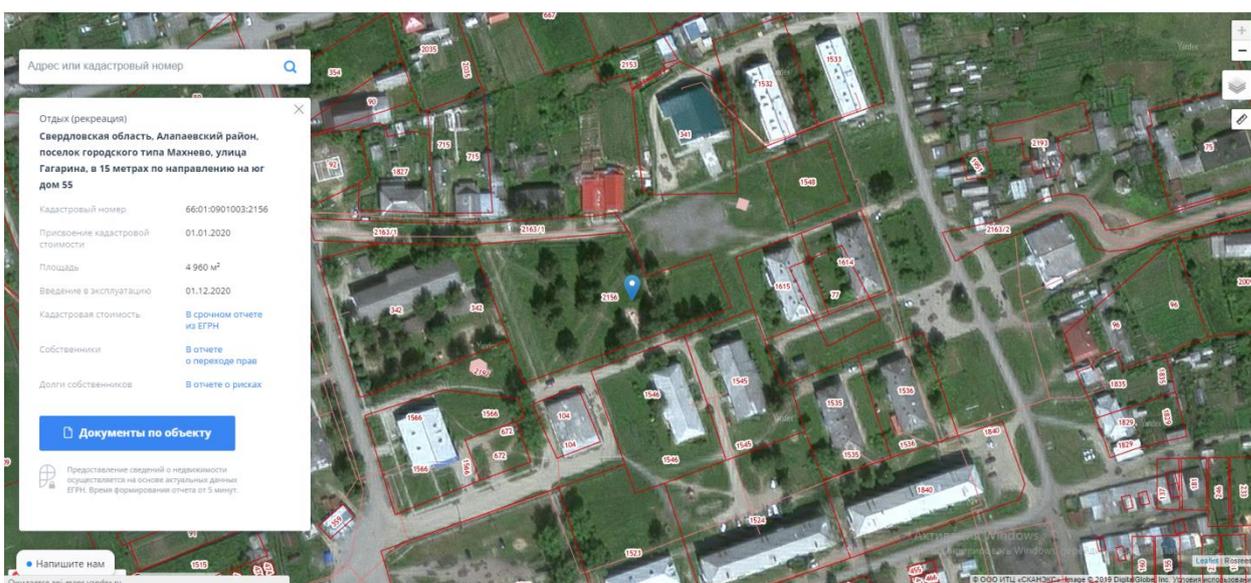
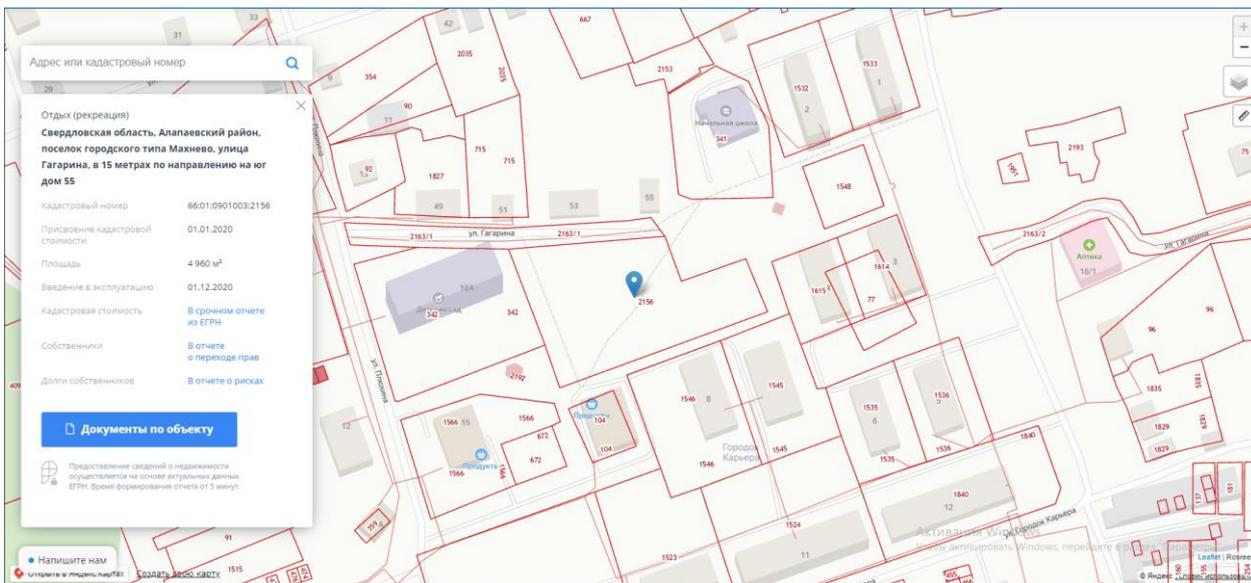
# Исходно-разрешительная документация по земельным участкам, предоставленная Администрацией Махнево

## 1. Государева дорога в Сибирь





### 3. Парк имени Слепова



#### 4. Лагерь для взрослых в тренде "советских времен" (16+)



Участки 66:01:0301002:77

Земельный участок 66:01:0301002:77

План 2Д → План КК →

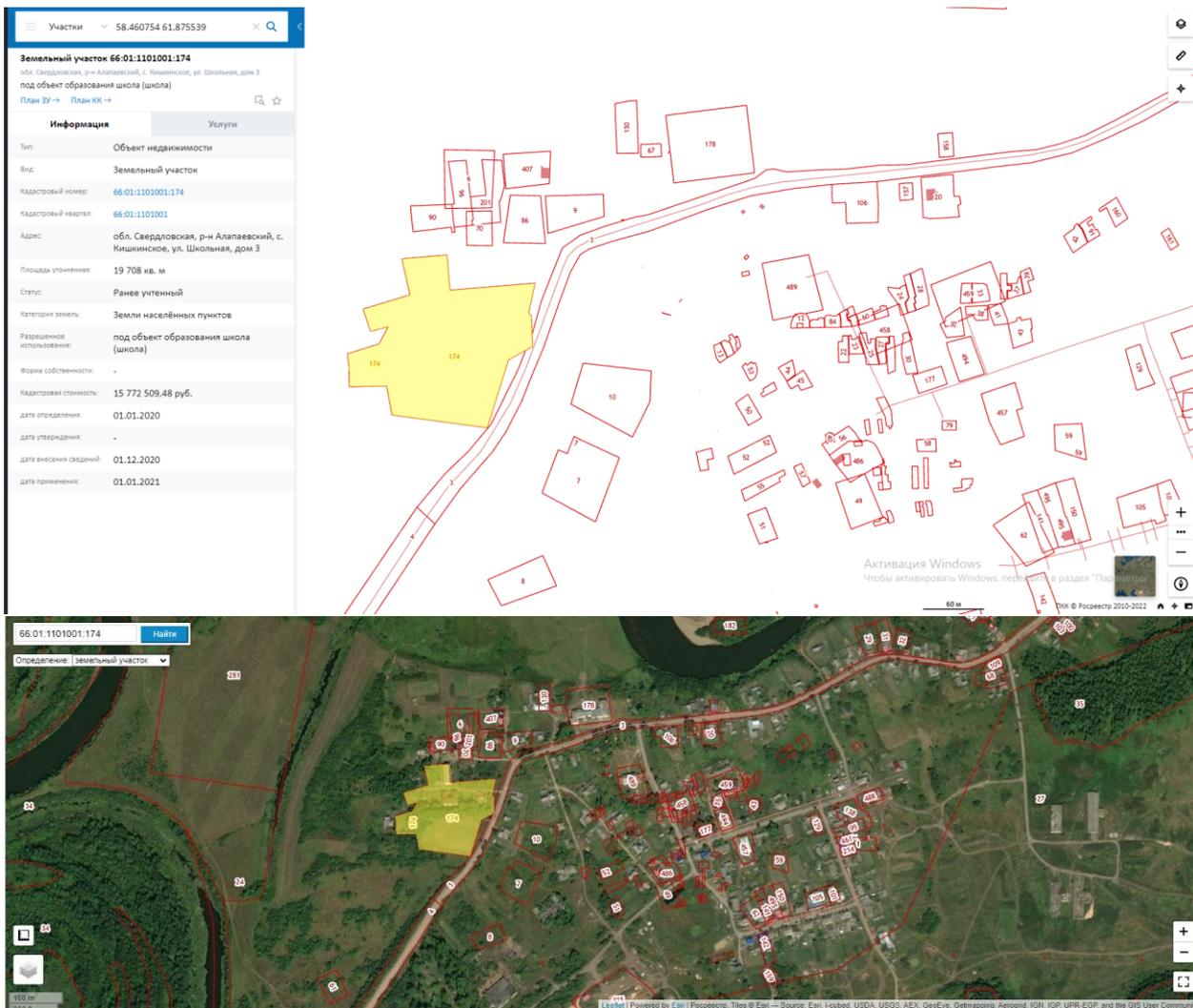
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	66:01:0301002:77
Кадастровый квартал:	66:01:0301002
Кадастровый номер ЕЗП:	66:01:0000000:223
Адрес:	-
Площадь декларированная:	298 800 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	-
Разрешенное использование:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 105 560 руб.
дата определения:	01.01.2011
дата утверждения:	08.12.2012
дата внесения сведений:	24.01.2013
дата приращения:	-

A cadastral map showing the yellow highlighted area and surrounding parcels. The parcels are outlined in red and numbered (77, 78, 79, 58, 56, 24, 281, 301009, 49, 75, 76, 48, 34, 26). The map includes a search bar at the top with the text "66:01:0301002:77" and a "Найти" button. Below the search bar is a dropdown menu with "Определение" and "земельный участок". The map also features a scale bar (200 m) and a "Leaflet" logo at the bottom.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел

План 2Д → План КК →

## 5. Военно-спортивный лагерь для тинэйджеров от 14 до 18 лет



## 6. Современное цифровое исправительное учреждение

The screenshot displays a web-based GIS application. The top portion shows a satellite map with a yellow-shaded land plot. The bottom portion features a detailed information panel for the selected plot.

**Земельный участок 66-01-0301005:68**  
Свердловская область

План ЗУ → План КК →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП	
Кадастровый номер:	66-01-0301005:68	
Кадастровый квартал:	66-01-0301005	
Кадастровый номер ЕЗП:	66-01-0000000:11	
Адрес:	Свердловская область	
Площадь учтенная:	186 151 082 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	-	
Разрешенное использование:	-	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	21 407 374,43 руб.	
дата определения:	13.03.2013	
дата утверждения:	07.03.2013	
дата внесения сведений:	13.03.2013	
дата применения:	-	

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите на раздел "Параметры".

ПКМ © Росреестр 2020-2021